



ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ

2 апреля 2019 г. № 68-6-РС

Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы, ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности города Курска

В соответствии с Федеральными законами от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Курска Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления льготной арендной платы, ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности города Курска.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска

Н.И. Овчаров

Председатель Курского
городского Собрания

А.А. Чертова

**Порядок
установления льготной арендной платы, ее размеров в отношении
объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной
собственности города Курска**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и регламентирует установление льготной арендной платы и ее размеров физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в собственности муниципального образования «Город Курск» (далее - Федеральный закон, арендаторы, объекты культурного наследия), вложившим свои средства в работы по их сохранению, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона, и обеспечившим их выполнение в соответствии с Федеральным законом.

2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается правовым актом Администрации города Курска (в отношении имущества казны города Курска), муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями, владеющими на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления объектами культурного наследия.

Арендодателями по договору аренды объекта культурного наследия являются:

комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска в отношении имущества казны города Курска;

муниципальные унитарные предприятия в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;

муниципальные учреждения в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

3. Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона, и обеспечение их выполнения в соответствии с Федеральным законом, подтвержденное актом приемки выполненных работ, составленным органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной

документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (далее - акт приемки).

4. Арендатор путем уведомления информирует арендодателя о решении вложить свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия.

5. Льготная арендная плата не устанавливается арендатору в следующих случаях:

наличие у арендатора задолженности по уплате в доход бюджета города Курска платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является следствием несоблюдения арендатором охранных обязательств.

6. Заявление на право предоставления льготной арендной платы направляется арендатором арендодателю с приложением следующих документов:

а) копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия, исполняющим функции по охране объектов культурного наследия исходя из полномочий, переданных в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона;

б) копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное органом охраны объектов культурного наследия, исполняющим функции по охране объектов культурного наследия исходя из полномочий, переданных в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона;

в) акт приемки;

г) сметно-финансовые расчеты проведения работ, выполненных на основе базового уровня цен, установленных в задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

д) финансово-бухгалтерские документы, подтверждающие произведенные арендатором затраты;

е) отчет о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) положительное заключение эксперта о соответствии расходов, произведенных заявителем, сметно-финансовой документации и работам, предусмотренным статьями 40 - 45 Федерального закона;

з) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в установленных статьей 45 Федерального закона случаях.

В случае, если арендатор не представил по собственной инициативе документы, указанные в подпункте «а», «б» и «в» настоящего пункта, арендодатель запрашивает их самостоятельно в установленном порядке посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

7. Арендодатель рассматривает поступившее заявление и пакет документов, предоставленные арендатором, в течение 30 календарных дней со дня его поступления.

Итогом рассмотрения заявления:

в отношении имущества казны является принятие правового акта Администрации города Курска – в случае положительного решения или подготовка арендодателем мотивированного письменного отказа – в случае принятия отрицательного решения;

в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, – принятие муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями положительного решения либо подготовка мотивированного письменного отказа – в случае принятия отрицательного решения.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы являются:

- 1) случаи, указанные в пункте 5 настоящего Порядка;
- 2) непредоставление документов, указанных в подпункте «г», «д», «е», «ж», «з» пункта 6 настоящего Порядка;
- 3) отсутствие документов, указанных в подпунктах «а», «б» и «в» пункта 6 настоящего Порядка в органах, уполномоченных предоставлять такие документы;
- 4) предоставление документов, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации.

Отказ в установлении льготной арендной платы по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

Принятое в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка положительное или отрицательное решение в течение 10 рабочих дней со дня вынесения направляется арендодателем арендатору любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение.

9. На основании положительного решения арендодатель оформляет дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

Указанное дополнительное соглашение оформляется и направляется

арендатору в течение 15 рабочих дней с момента принятия положительного решения.

10. Льготная арендная плата устанавливается дополнительным соглашением к договору аренды объекта культурного наследия в размере и на срок, установленные правовым актом Администрации города Курска или решением иного арендодателя, – в случаях, установленных пунктом 2 настоящего Порядка.

Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды. Продление договора на новый срок осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Размер льготной арендной платы рассчитывается с учетом расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - сумма расходов арендатора).

Суммой расходов арендатора признается затраченная на выполнение работ сумма, подтвержденная актом приемки и рассчитанная согласно сметно-финансовому расчету.

12. Годовой размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле:

$$\text{ГАП} = \text{АП} \times 0,3,$$

где:

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

0,3 - коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

13. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

$$C = \frac{\text{СРА}}{\text{АП} - \text{ГАП}}$$

где:

СРА - сумма расходов арендатора (рублей);

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

ГАП - годовой размер льготной арендной платы (руб./год).