

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания
от 23 октября 2007 года № 388-3-РС

1. В подпункте 1.4.9 слова «зоны «СД»» заменить словами «зоны «СО»»;

2. Пункт 10.2 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4. Если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются местными нормативами градостроительного проектирования.».

3. В пункте 10.12:

в таблице 2 строку:

Поликлиники	100 посещений	10
-------------	---------------	----

изложить в новой редакции:

Поликлиники, в том числе амбулатории	На 100 сотрудников	12
	На 100 посещений	6

подпункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Максимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального гаража – 45 кв.м, минимальная площадь для размещения индивидуального гаража – 15 кв.м.»;

подпункт 8 исключить.

4. Главу 10 дополнить пунктом 10.18 следующего содержания:

«10.18. Общие требования пожарной безопасности для обеспечения свободного проезда и установки пожарной и специальной техники возле жилых домов и объектов в случае возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций на территории города Курска

10.18. 1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

10.18.1.1. С двух сторон – к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 метров и более (9 этажей и более).

10.18.1.2. Со всех сторон – к одnoseкционным зданиям многоквартирных жилых домов.

10.18.1.3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

10.18.2. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

10.18.3. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

10.18.4. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

10.18.4.1. Для зданий не более 28 метров – не более 8 метров.

10.18.4.2. Для зданий высотой более 28 метров – не более 16 метров.

10.18.5. Дорожные проезды для пожарной техники должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

10.18.6. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10.18.7. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

10.18.8. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

10.18.9. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, зимой быть очищенными от снега и льда.

10.18.10. Пожарные проезды и подъездные пути, площадки для расстановки пожарной – специальной техники, подъемных механизмов (автолестниц, коленчатых и телескопических подъемников) во внутридворовых проездах должны быть обозначены с помощью специальной светографической разметки (за счет покраски проезжей части в красный цвет устойчивой светоотражающей краской, устройства специальных дорожных знаков и поясняющих надписей), которая должна быть хорошо различима в любое время суток.».

5. Таблицу подпункта 4 пункта 11.1.2 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования			
1	Сенокошение		1.19
2	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	3.1.1
3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	5.1.3
4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	5.1.4
5	Охрана природных территорий	Городские леса и лесопарки	9.1
6	Водные объекты		11.0
7	Общее пользование водными объектами		11.1
8	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	12.0
Условно разрешенные виды использования			
9	Причалы для маломерных судов	Причалы и стоянки водного транспорта	5.4

6. Таблицу подпункта 4 пункта 11.1.3 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования			
1	Предоставление	Здания и сооружения,	3.1.1

	коммунальных услуг	обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	
2	Парки культуры и отдыха		3.6.2
3	Цирки и зверинцы	Здания и сооружения для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов	3.6.3
4	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	5.1.3
5	Оборудованные площадки для занятий спортом	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	5.1.4
6	Водные объекты		11.0
7	Общее пользование водными объектами		11.1
8	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	12.0
Условно разрешенные виды использования			
9	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний	3.7.1
10	Общественное питание	Здания общественного питания (кафе)	4.6
11	Причалы для маломерных судов	Причалы и стоянки водного транспорта	5.4

7. Таблицу подпункта 3 пункта 11.1.4 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования			
1	Для индивидуального	Объекты капитального строительства	2.1

	жилищного строительства	(жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)), право собственности на которые возникло до введения в действие настоящих Правил	
2	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	3.1.1
3	Дома социального обслуживания	Здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов	3.2.1
4	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
5	Парки культуры и отдыха		3.6.2
6	Цирки и зверинцы	Здания и сооружения для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов	3.6.3
7	Общественное питание	Здания общественного питания	4.6
8	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого	4.7

		помещения для временного проживания в них	
9	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	5.1.3
10	Оборудованные площадки для занятий спортом	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	5.1.4
11	Спортивные базы	Спортивные базы и лагеря	5.1.7
12	Туристическое обслуживание	Пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха	5.2.1
13	Причалы для маломерных судов	Причалы и стоянки водного транспорта	5.4
14	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок	5.5
15	Санаторная деятельность	Санатории, профилактории лечебно-оздоровительные лагеря	9.2.1
16	Водные объекты		11.0
17	Общее пользование водными объектами		11.1
18	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	12.0
Условно разрешенные виды использования			
19	Магазины	Здания магазинов до 150 кв.м торговой площади	
20	Развлекательные мероприятия	Здания и сооружения, предназначенные для организации развлекательных мероприятий	4.8.1
21	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Спортивно-зрелищные здания и сооружений, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
22	Обеспечение занятий	Здания спортивных клубов,	5.1.2

	спортом в помещениях	спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов	
--	----------------------	--	--

8. Подпункт 1 пункта 11.1.5 изложить в новой редакции:

«1. Кодовое обозначение зоны – Р-4.

Зона особо охраняемых природных территорий, в том числе лесопарки, а также памятники природы города входят в городскую систему зеленых насаждений общего пользования.

В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования			
1	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Условно разрешенные виды использования			
2	Не устанавливаются		

9. В пункте 11.2.2:

таблицу подпункта 3 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования			
1	Для индивидуального жилищного строительства	Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из	2.1

		комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	Жилой дом блокированной застройки	2.3
4	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	3.1.1
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг <*>	3.1.2
6	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
7	Бытовое обслуживание	Здания, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг <*>	3.3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Здания, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	3.4.1
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Здания, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего	3.5.1

		образования	
10	Объекты культурно-досуговой деятельности	Здания, предназначенные для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек	3.6.1
11	Парки культуры и отдыха		3.6.2
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Здания, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
13	Магазины	Магазины не более 500 кв. м торговой площади <*>	4.4
14	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	5.1.3
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объекты гражданской обороны	8.3
16	Водные объекты		11.0
17	Общее пользование водными объектами		11.1
18	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	12.0
Условно разрешенные виды использования			
19	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные	2.7.1
20	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний	3.7.1
21	Деловое управление	Здания управленческой деятельности <*>	4.1
22	Общественное питание	Здания общественного питания (кафе) не более 150 кв. м площади	4.6

23	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Здания спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов	5.1.2
----	--	--	-------

абзац седьмой подпункта 5 изложить в новой редакции:

«3) предельные размеры земельных участков, указанные в предыдущем подпункте, не устанавливаются для земельного участка, который находится в фактическом пользовании физического лица, при условии, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации. Площадь такого земельного участка определяется по фактическому использованию;».

10. Таблицу подпункта 3 пункта 11.2.3 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования			
1	Для индивидуального жилищного строительства	Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	Жилой дом блокированной застройки	2.3

4	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные	2.7.1
5	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	3.1.1
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг <*>	3.1.2
7	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
8	Бытовое обслуживание	Здания, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг <*>	3.3
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Здания, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	3.4.1
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Здания, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	3.5.1
11	Объекты культурно-досуговой деятельности	Здания, предназначенные для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек	3.6.1
12	Парки культуры и отдыха		3.6.2
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Здания, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

14	Деловое управление	Здания управленческой деятельности <*>	4.1
15	Магазины	Магазины не более 500 кв. м торговой площади <*>	4.4
16	Банковская и страховая деятельность	Здания, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <*>	4.5
17	Общественное питание	Здания общественного питания <*>	4.6
18	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Здания спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов <*>	5.1.2
19	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	5.1.3
20	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объекты гражданской обороны	8.3
21	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	12.0
Условно разрешенные виды использования			
22	Среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей	2.5
23	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний	3.7.1
24	Развлекательные мероприятия	Здания и сооружения, предназначенных для организации развлекательных мероприятий	4.8.1
25	Заправка транспортных средств	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1

26	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки, а также магазины сопутствующей торговли	4.9.1.3
27	Ремонт автомобилей	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4

11. Таблицу подпункта 3 пункта 11.2.4 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования			
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
2	Среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей	2.5
3	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные	2.7.1
4	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	3.1.1
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг <*>	3.1.2
6	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3

7	Бытовое обслуживание	Здания, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг <*>	3.3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Здания, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	3.4.1
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Здания, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	3.5.1
10	Объекты культурно-досуговой деятельности	Здания, предназначенные для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек	3.6.1
11	Парки культуры и отдыха		3.6.2
12	Государственное управление	Здания, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Здания, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
14	Деловое управление	Здания управленческой деятельности <*>	4.1
15	Магазины	Магазины не более 500 кв. м торговой площади <*>	4.4
16	Банковская и страховая деятельность	Здания для организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <*>	4.5

17	Общественное питание	Здания общественного питания <*>	4.6
18	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
19	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Здания спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов <*>	5.1.2
20	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	5.1.3
21	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объекты гражданской обороны	8.3
22	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	12.0
Условно разрешенные виды использования			
23	Для индивидуального жилищного строительства	Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1
24	Блокированная жилая застройка	Жилой дом блокированной застройки	2.3
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше	2.6

26	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний	3.7.1
27	Развлекательные мероприятия	Здания и сооружения, предназначенных для организации развлекательных мероприятий	4.8.1
28	Заправка транспортных средств	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервис	4.9.1.1
29	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки, а также магазины сопутствующей торговли	4.9.1.3
30	Ремонт автомобилей	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4

12. В пункте 11.2.5:

таблицу подпункта 3 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования			
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Объекты капитального строительства (малоэтажные многоквартирные дома (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)), право собственности на которые возникло до введения в действие настоящих Правил	2.1.1
2	Среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей	2.5
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше	2.6

4	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные	2.7.1
5	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	3.1.1
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг <*>	3.1.2
7	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
8	Бытовое обслуживание	Здания, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг <*>	3.3
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Здания, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	3.4.1
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Здания, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	3.5.1
11	Среднее и высшее профессиональное образование	Здания профессионального образования и просвещения	3.5.2
12	Объекты культурно-досуговой деятельности	Здания, предназначенные для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек	3.6.1
13	Парки культуры и отдыха		3.6.2

14	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний	3.7.1
15	Государственное управление	Здания, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Здания, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
17	Деловое управление	Здания управленческой деятельности <*>	4.1
18	Магазины	Магазины не более 1000 кв. м торговой площади <**>	4.4
19	Банковская и страховая деятельность	Здания для организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <*>	4.5
20	Общественное питание	Здания общественного питания <*>	4.6
21	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
22	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Здания спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов <*>	5.1.2
23	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	5.1.3
24	Обслуживание перевозок пассажиров	Здания для обслуживания пассажиров	7.2.2

25	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объекты гражданской обороны	8.3
26	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	12.0
Условно разрешенные виды использования			
27	Для индивидуального жилищного строительства	Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1
28	Блокированная жилая застройка	Жилой дом блокированной застройки	2.3
29	Развлекательные мероприятия	Здания и сооружения, предназначенных для организации развлекательных мероприятий	4.8.1
30	Заправка транспортных средств	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервис	4.9.1.1
31	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки, а также магазины сопутствующей торговли	4.9.1.3
32	Ремонт автомобилей	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
33	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления	6.0

		вещей промышленным способом	
--	--	-----------------------------	--

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8. Действие градостроительных регламентов не распространяется на объекты незавершенного строительства при условии, что строительство таких объектов было начато до введения в действие настоящих Правил.».

13. Таблицу подпункта 3 пункта 11.3.2 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования			
1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	3.1.1
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
3	Дома социального обслуживания	Здания для домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан	3.2.1
4	Оказание социальной помощи населению	Здания для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб	3.2.2
5	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
6	Общежития	Здания общежитий	3.2.4
7	Бытовое обслуживание	Здания, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых	3.3

		услуг	
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Здания, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	3.4.1
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Здания, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	3.5.1
10	Среднее и высшее профессиональное образование	Здания профессионального образования и просвещения	3.5.2
11	Объекты культурно-досуговой деятельности	Здания, предназначенные для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек	3.6.1
12	Парки культуры и отдыха		3.6.2
13	Цирки и зверинцы	Здания цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
14	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний	3.7.1
15	Религиозное управление и образование	Здания для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	3.7.2
16	Государственное управление	Здания, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций,	3.8.1

		непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
17	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Здания для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде	3.9.1
18	Проведение научных исследований	Здания для проведения научных изысканий, исследований и разработок	3.9.2
19	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Здания, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
20	Деловое управление	Здания управленческой деятельности	4.1
21	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Здания общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
22	Рынки	Здания для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар)	4.3
23	Магазины	Магазины	4.4
24	Банковская и страховая деятельность	Здания для организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
25	Общественное питание	Здания общественного питания	4.6
26	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
27	Развлекательные мероприятия	Здания для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения	4.8.1

		дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
28	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
29	Заправка транспортных средств	Автозаправочные станции	4.9.1.1
30	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	4.9.1.3
31	Ремонт автомобилей	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1.4
32	Выставочно-ярмарочная деятельность	Здания для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности	4.10
33	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
34	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Здания спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов	5.1.2
35	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	5.1.3
36	Обслуживание перевозок пассажиров	Здания для обслуживания пассажиров	7.2.2

37	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объекты гражданской обороны	8.3
38	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	12.0
Условно разрешенные виды использования			
39	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше	2.6
40	Стационарное медицинское обслуживание	Здания для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах; размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
41	Проведение научных испытаний	Здания для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки	3.9.3
42	Приюты для животных	Здания для оказания ветеринарных услуг в стационаре; Здания для организации гостиниц для животных	3.10.2
43	Проведение азартных игр	Здания для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2

14. Таблицу подпункта 3 пункта 11.3.3 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования			
1	Предоставление	Здания и сооружения,	3.1.1

	коммунальных услуг	обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
3	Дома социального обслуживания	Здания для домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан	3.2.1
4	Оказание социальной помощи населению	Здания для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб	3.2.2
5	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
6	Бытовое обслуживание	Здания, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг	3.3
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Здания, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	3.4.1
8	Стационарное медицинское обслуживание	Здания для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах; станция скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
9	Медицинские организации особого назначения	Здания для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы	3.4.3

		(морги)	
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Здания, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	3.5.1
	Среднее и высшее профессиональное образование	Здания профессионального образования и просвещения	3.5.2
11	Объекты культурно-досуговой деятельности	Здания, предназначенные для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек	3.6.1
12	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний	3.7.1
13	Религиозное управление и образование	Здания для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	3.7.2
14	Государственное управление	Здания, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
15	Проведение научных исследований	Здания для проведения научных изысканий, исследований и разработок	3.9.2
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Здания, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
17	Деловое управление	Здания управленческой деятельности	4.1

18	Магазины	Магазины не более 1000 кв. м торговой площади	4.4
19	Общественное питание	Здания общественного питания	4.6
20	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
21	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
22	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Здания спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов	5.1.2
23	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объекты гражданской обороны	8.3
24	Санаторная деятельность	Здания санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
25	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	12.0
Условно разрешенные виды использования			
26	Общежития	Здания общежитий	3.2.4

27	Приюты для животных	Здания для оказания ветеринарных услуг в стационаре; Здания для организации гостиниц для животных	3.10.2
----	---------------------	--	--------

15. Таблицу подпункта 3 пункта 11.4.2 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования			
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Объекты капитального строительства (малоэтажные многоквартирные дома (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)), право собственности на которые возникло до введения в действие настоящих Правил	2.1.1
2	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
5	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
6	Бытовое обслуживание	Здания, предназначенные для оказания	3.3

		населению или организациям бытовых услуг	
7	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Здания для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде	3.9.1
8	Проведение научных исследований	Здания для проведения научных изысканий, исследований и разработок	3.9.2
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Здания, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
10	Приюты для животных	Здания для оказания ветеринарных услуг в стационаре; Здания для организации гостиниц для животных	3.10.2
11	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
12	Заправка транспортных средств	Автозаправочные станции	4.9.1.1
13	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	4.9.1.3
14	Ремонт автомобилей	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1.4
15	Выставочно-ярмарочная деятельность	Здания для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности	4.10
16	Оборудованные площадки для занятий спортом	Здания для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы,	5.1.4

		мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
17	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	6.0
18	Легкая промышленность	Здания для текстильной, электронной промышленности	6.3
19	Фармацевтическая промышленность	Здания для фармацевтического производства	6.3.1
20	Пищевая промышленность	Объекты пищевой промышленности	6.4
21	Склады	Склад	6.9
22	Складские площадки		6.9.1
23	Железнодорожные пути		7.1.1
24	Обслуживание перевозок пассажиров	Здания для обслуживания пассажиров	7.2.2
25	Стоянки транспорта общего пользования	Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
26	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объекты гражданской обороны	8.3
27	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Здания для создания мест лишения свободы	8.4
28	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	12.0
Условно разрешенные виды использования			
29	Общежития	Здания общежитий	3.2.4
30	Амбулаторно-поликлиническое	Здания, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-	3.4.1

	обслуживание	поликлинической медицинской помощи	
31	Стационарное медицинское обслуживание	Здания для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах; размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
32	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний	3.7.1
33	Государственное управление	Здания, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
34	Деловое управление	Здания управленческой деятельности	4.1
35	Рынки	Здания для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар)	4.3
36	Магазины	Магазины	4.4
37	Банковская и страховая деятельность	Здания для организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
38	Общественное питание	Здания общественного питания	4.6
39	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

16. Таблицу подпункта 3 пункта 11.4.3 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования			
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Объекты капитального строительства (малоэтажные многоквартирные дома (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)), право собственности на которые возникло до введения в действие настоящих Правил	2.1.1
2	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
5	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
6	Медицинские организации особого назначения	Медицинские организации, осуществляющие проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги)	3.4.3

7	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Здания для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде	3.9.1
8	Проведение научных исследований	Здания для проведения научных изысканий, исследований и разработок	3.9.2
9	Проведение научных испытаний	Здания для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы	3.9.3
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Здания, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
11	Приюты для животных	Здания для оказания ветеринарных услуг в стационаре; Здания для организации гостиниц для животных	3.10.2
12	Деловое управление	Здания управленческой деятельности	4.1
13	Магазины	Магазины не более 1000 кв. м торговой площади	4.4
14	Общественное питание	Здания общественного питания (столовые)	4.6
15	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
16	Заправка транспортных средств	Автозаправочные станции	4.9.1.1

17	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	4.9.1.3
18	Ремонт автомобилей	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1.4
19	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Здания спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов	5.1.2
20	Оборудованные площадки для занятий спортом	Здания для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
21	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	6.0
22	Автомобилестроительная промышленность	Производство транспортных средств и оборудования	6.2.1
23	Легкая промышленность	Здания для текстильной, электронной промышленности	6.3
24	Фармацевтическая промышленность	Здания для фармацевтического производства	6.3.1
25	Пищевая промышленность	Объекты пищевой промышленности	6.4
26	Строительная промышленность	Здания для производства: строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования	6.6
27	Энергетика	Объекты гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций	6.7
28	Связь	Объекты связи, радиовещания, телевидения	6.8
29	Склады	Склад	6.9
30	Складские площадки		6.9.1
31	Целлюлозно-бумажная	Здания для целлюлозно-бумажного	6.11

	промышленность	производства, издательской и полиграфической деятельности	
32	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
33	Железнодорожные пути		7.1.1
34	Стоянки транспорта общего пользования	Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
35	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объекты гражданской обороны	8.3
36	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Здания для создания мест лишения свободы	8.4
37	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	12.0
Условно разрешенные виды использования			
38	Общежития	Здания общежитий	3.2.4
39	Бытовое обслуживание	Здания, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг	3.3
40	Стационарное медицинское обслуживание	Здания для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах; размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
41	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний	3.7.1
42	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из	4.7

		предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
43	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5

17. Таблицу подпункта 3 пункта 11.4.4 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования			
1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега	3.1.1
3	Бытовое обслуживание	Здания, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг	3.3
4	Медицинские организации особого назначения	Медицинские организации, осуществляющие проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги)	3.4.3
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Здания для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде	3.9.1

6	Проведение научных исследований	Здания для проведения научных изысканий, исследований и разработок	3.9.2
7	Проведение научных испытаний	Здания для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы	3.9.3
8	Приюты для животных	Здания для оказания ветеринарных услуг в стационаре; Здания для организации гостиниц для животных	3.10.2
9	Магазины	Магазины не более 1000 кв. м торговой площади	4.4
10	Общественное питание	Здания общественного питания (столовые)	4.6
11	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
12	Заправка транспортных средств	Автозаправочные станции	4.9.1.1
13	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	4.9.1.3
14	Ремонт автомобилей	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1.4
15	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	6.0
16	Тяжелая промышленность	Объекты металлургической, машиностроительной	6.2

		промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия	
17	Автомобилестроительная промышленность	Производство транспортных средств и оборудования	6.2.1
18	Легкая промышленность	Здания для текстильной, электронной промышленности	6.3
19	Фармацевтическая промышленность	Здания для фармацевтического производства	6.3.1
20	Пищевая промышленность	Объекты пищевой промышленности	6.4
21	Нефтехимическая промышленность	Объекты капитального строительства, предназначенные для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения	6.5
22	Строительная промышленность	Здания для производства: строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования	6.6
23	Энергетика	Объекты гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций	6.7
24	Связь	Объекты связи, радиовещания, телевидения	6.8
25	Склады	Склад	6.9
26	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов на открытом воздухе	6.9.1
27	Целлюлозно-бумажная промышленность	Здания для целлюлозно-бумажного производства, издательской и полиграфической деятельности	6.11
28	Научно-производственная	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных	6.12

	деятельность	парков, бизнес-инкубаторов	
29	Железнодорожные пути	Железнодорожные пути	7.1.1
30	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов	7.1.2
31	Стоянки транспорта общего пользования	Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
32	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
33	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объекты гражданской обороны	8.3
34	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Здания для создания мест лишения свободы	8.4
35	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	12.0
36	Специальная деятельность	Скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки	12.2
Условно разрешенные виды использования			
37	Общежития	Здания общежитий	3.2.4
38	Стационарное медицинское	Здания для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах;	3.4.2

	обслуживание	размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
39	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний	3.7.1
40	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Здания, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
41	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
42	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Здания спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов	5.1.2

18. Пункт 11.5.2 исключить.

19. Таблицу подпункта 3 пункта 11.5.3 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования			
1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2

	коммунальных услуг		
4	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
5	Бытовое обслуживание	Здания, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг	3.3
6	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний	3.7.1
7	Деловое управление	Здания управленческой деятельности	4.1
8	Магазины	Магазины не более 1000 кв. м торговой площади	4.4
9	Общественное питание	Здания общественного питания	4.6
10	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
11	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	6.0
12	Склады	Склад	6.9
13	Складские площадки		6.9.1
14	Железнодорожные пути	Железнодорожные пути	7.1.1
15	Обслуживание железнодорожных перевозок	Железнодорожные вокзалы, погрузочно-разгрузочные площадки	7.1.2

16	Обслуживание перевозок пассажиров	Здания для обслуживания пассажиров	7.2.2
17	Стоянки транспорта общего пользования	Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
18	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	12.0
Условно разрешенные виды использования			
19	Стационарное медицинское обслуживание	Здания для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах; размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
20	Гостиничное обслуживание	Гостиницы	4.7
21	Тяжелая промышленность	Здания для изготовления и ремонта продукции вагоностроения	6.2

20. Таблицу подпункта 3 пункта 11.5.4 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования			
1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	3.1.1
3	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной,	3.2.3

		междугородней и международной телефонной связи	
4	Бытовое обслуживание	Здания, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг	3.3
5	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний	3.7.1
6	Деловое управление	Здания управленческой деятельности	4.1
7	Магазины	Магазины не более 1000 кв. м торговой площади	4.4
8	Общественное питание	Здания общественного питания (столовые)	4.6
9	Гостиничное обслуживание	Гостиницы	4.7
10	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
11	Склады	Склад	6.9
12	Складские площадки		6.9.1
13	Обслуживание перевозок пассажиров	Здания для обслуживания пассажиров	7.2.2
14	Стоянки транспорта общего пользования	Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
15	Трубопроводный транспорт	Нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы, а также иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации	7.5

		названных трубопроводов	
16	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	12.0
Условно разрешенные виды использования			
17	Общежития	Здания общежитий	3.2.4
18	Железнодорожные пути		7.1.1

21. Таблицу подпункта 3 пункта 11.5.5 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования			
1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости, сооружения необходимые для сбора и плавки снега	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
4	Энергетика	Объекты гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций	6.7
5	Связь	Объекты связи, радиовещания, телевидения	6.8
6	Склады	Склад	6.9
7	Складские площадки		6.9.1

8	Трубопроводный транспорт	Нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы, а также иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
9	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	12.0
Условно разрешенные виды использования			
10	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
11	Железнодорожные пути		7.1.1

22. В пункте 11.6.1:

подпункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Кодовое обозначение зоны – СО – зона садово-огородных участков.»;

таблицу подпункта 3 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования			
1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	3.1.1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	12.0
3	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и	13.0

		предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	
4	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
5	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды использования			
6	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3

в подпункте 6 абзац второй изложить в новой редакции:

«строительство зданий и сооружений должно осуществляться в порядке, предусмотренным градостроительным законодательством.».

23. Таблицу подпункта 3 пункта 11.7.1 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования		
1	Сенокошение		1.19
2	Выпас сельскохозяйственных животных		1.20
3	Овощеводство		1.3
4	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	3.1.1
5	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	12.0
6	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
	Условно разрешенные виды использования		
7	Хранение и переработка сельскохозяйственной	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой	1.15

	продукции	переработки сельскохозяйственной продукции	
--	-----------	---	--

24. Таблицу подпункта 3 пункта 11.8.1 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования			
1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	3.1.1
2	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
3	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	12.0
Условно разрешенные виды использования			
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Здания для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде	3.9.1

25. Таблицу подпункта 3 пункта 11.8.2 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования			
1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	3.1.1
2	Бытовое обслуживание	Здания и сооружения, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро)	3.3
3	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний	3.7.1
4	Магазины	Магазины не более 1000 кв. м торговой площади	4.4
5	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
6	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	12.0

7	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
Условно разрешенные виды использования			
8	Деловое управление	Здания управленческой деятельности	4.1

26. Таблицу подпункта 3 пункта 11.9.1 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования			
1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	3.1.1
2	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Здания, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	3.4.1
4	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний	3.7.1
5	Магазины	Магазины не более 1000 кв. м торговой площади	4.4

6	Общественное питание	Здания общественного питания	4.6
7	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
8	Заправка транспортных средств	Автозаправочные станции	4.9.1.1
9	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	4.9.1.3
10	Ремонт автомобилей	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1.4
11	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Здания спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов	5.1.2
12	Оборудованные площадки для занятий спортом	Здания для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
13	Склады	Склад	6.9
14	Обеспечение обороны и безопасности	Здания для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими; здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности	8.0
15	Обеспечение	Здания для разработки, испытания,	8.1

	вооруженных сил	производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; здания для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	
16	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны	8.3
17	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Здания для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
18	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	12.0
Условно разрешенные виды использования			
19	Общежития	Здания общежитий	3.2.4
20	Бытовое обслуживание	Здания, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг	3.3
21	Деловое управление	Здания управленческой деятельности	4.1
22	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

27. Пункт 11.10.1 дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования		
1	Запас		12.3

28. В пункте 14.3.1:

абзацы первый и второй подпункта 1 изложить в новой редакции:

«1. Памятник природы регионального значения «Урочище «Крутой Лог» (постановление Администрации Курской области от 21.08.2014 № 533-па).

Режим особой охраны и порядок пользования особо охраняемой природной территории «Урочище «Крутой Лог».»;

дополнить подпунктами 2 и 3 следующего содержания:

«2. Природный парк регионального значения «Парк «Патриот» (постановление Администрации Курской области от 27.02.2020 № 174-па).

2.1. Режим особой охраны и порядок пользования особо охраняемой природной территории «Природный парк регионального значения «Парк «Патриот» (расположен в северной части г. Курска, на расстоянии 4,7 км от северного выезда из г. Курска в сторону г. Москвы, включает в себя природную и историко-культурную зоны).

На всей территории природного парка запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение целевого назначения природного парка:

замусоривание и захламление территории;

уничтожение или повреждение специальных предусмотренных аншлагов и информационных знаков;

проведение мероприятий без согласования с областным казенным учреждением «Дирекция по управлению особо охраняемыми природными территориями Курской области», за исключением мероприятий, организуемых органами государственной власти Курской области, и мероприятий религиозного характера;

организация аттракционов, торговли, оказание услуг и другие виды деятельности, не согласованные с областным казенным учреждением «Дирекция по управлению особо охраняемыми природными территориями Курской области», иные действия, наносящие вред природному парку.

2.2. Допустимые виды использования территории природного парка:

проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории природного парка;

использование автомобильных дорог общественным и личным транспортом, проведение дорожно-ремонтных работ, не наносящих вред

историческим, культурным и природным объектам природного парка, а также не приводящим к изменению границ охраняемой территории;

проведение работ, связанных с сохранением, восстановлением объектов природного парка, благоустройством территории, формирующим среду и окружение памятников;

проведение работ по уходу за дорожками, устройству и ремонту наружного освещения, озеленению и благоустройству, не нарушающих историческую ценную градостроительную среду;

проведение биотехнических, регуляционных, рекультивационных и иных природоохранных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности природных комплексов и объектов;

создание условий для развития на территории природного парка отдыха населения, привлечения инвестиций на содержание и обустройство природного парка;

экологическое просвещение, в том числе распространение информации о природном и историко-культурном наследии природного парка, организация эколого-просветительских и патриотических мероприятий;

формирование в соответствии с установленным функциональным зонированием территории экологически обоснованной рекреационной структуры природного парка, включая информационно-экскурсионное обслуживание, обустройство мест досуга посетителей, иной рекреационной инфраструктуры, обеспечивающей развитие регулируемого туризма и отдыха;

строительство, реконструкция объектов на территории природного парка при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

С учетом экологической, рекреационной и историко-культурной ценности природных комплексов и объектов природного парка установлен дифференцированный режим его особой охраны и природопользования путем выделения следующих функциональных зон:

зона охраны природного комплекса (природная зона);

зона охраны историко-культурных комплексов (историко-культурная зона).

Зона охраны природного комплекса предназначена для создания и сохранения природных комплексов и объектов.

В пределах зоны охраны природного комплекса дополнительно к запретам, указанным в абзаце третьем подпункта 2, запрещается:

разведение костров;

выпас скота;

использование лошадей.

Зона охраны историко-культурных комплексов предназначена для сохранения и изучения культурно-исторических объектов и памятников.

В пределах зоны охраны историко-культурных комплексов

дополнительно к запретам, указанным в абзаце третьем подпункта 2, запрещается:

выгул собак;

движение механических транспортных средств, не связанное с функционированием природного парка (за исключением дорог общего пользования);

мойка транспортных средств.

Разрешается:

сохранение и изучение культурно-исторических объектов и памятников.

3. Природный парк регионального значения «Первомайский парк» (постановление Администрации Курской области от 18.09.2020 № 952-па).

3.1. Режим особой охраны и порядок пользования особо охраняемой природной территории «Природный парк регионального значения «Первомайский парк» (расположен в центральной части г. Курска, в 25 м от здания Администрации Курской области; 115 м от Знаменского Кафедрального собора; 142 м от Краеведческого музея, состоит из единого участка и включает в себя природную и историко-культурную зоны).

На всей территории природного парка запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение целевого назначения природного парка:

замусоривание и захламление территории;

уничтожение или повреждение специальных предусмотренных аншлагов и информационных знаков;

проведение мероприятий без согласования с областным казенным учреждением «Дирекция по управлению особо охраняемыми природными территориями Курской области», за исключением мероприятий, организуемых органами государственной власти Курской области;

организация аттракционов, торговли, оказание услуг и другие виды деятельности, не согласованные с областным казенным учреждением «Дирекция по управлению особо охраняемыми природными территориями Курской области», иные действия, наносящие вред природному парку.

3.2. Допустимые виды использования территории природного парка:

проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории природного парка;

проведение работ, связанных с сохранением, восстановлением объектов природного парка, благоустройством территории, формирующим среду и окружение объектов природного парка;

проведение работ по уходу за дорожками, клумбами, газоном, устройству и ремонту наружного освещения, озеленению и благоустройству, не нарушающих историческую ценную градостроительную среду;

проведение биотехнических, регуляционных, рекультивационных и иных природоохранных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности природных комплексов и объектов;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация;

создание условий для развития на территории природного парка отдыха населения, привлечения инвестиций на содержание и обустройство природного парка;

экологическое просвещение, в том числе распространение информации об историко-культурном наследии природного парка, организация эколого-просветительских и культурно-массовых мероприятий;

формирование в соответствии с установленным функциональным зонированием территории экологически обоснованной рекреационной структуры природного парка, включая информационно-экскурсионное обслуживание, обустройство мест досуга посетителей, иной рекреационной инфраструктуры, обеспечивающей развитие регулируемого туризма и отдыха;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории природного парка при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

С учетом экологической, рекреационной и историко-культурной ценности природных комплексов и объектов природного парка установлен дифференцированный режим его особой охраны и природопользования путем выделения следующих функциональных зон:

зона охраны природного комплекса (природная зона);

зона охраны историко-культурных комплексов (историко-культурная зона).

Зона охраны природного комплекса предназначена для создания и сохранения природных комплексов и объектов.

В пределах зоны охраны природного комплекса дополнительно к запретам, указанным абзаце третьем подпункта 3, запрещается:

разведение костров;

выпас скота;

использование лошадей.

Зона охраны историко-культурных комплексов предназначена для сохранения и изучения культурно-исторических объектов, проведения культурно-массовых мероприятий, рекреации.

В пределах зоны охраны историко-культурных комплексов дополнительно к запретам, указанным в абзаце третьем подпункта 3, запрещается:

выгул собак;

движение механических транспортных средств, не связанное с функционированием природного парка.».

29. В главе 15:

в названии после слова «границ» дополнить словом «зон»;

в абзаце первом пункта 15.1.3:

дополнить следующими словами:

«Дача А.Л. Вакулина», 1910г. (г. Курск, ул. Никитская, 74); «Особняк Пузанова», начало XX в. (г. Курск, ул. Советская, 3); «Жилой дом» 1931–1932 гг. (г. Курск, ул. Дзержинского, 43); «Жилой дом с аркой» (г. Курск, ул. Дзержинского, 66); «Здание управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги», 1897–1902 гг., (г. Курск, ул. Добролюбова, 5); «Здание больницы, 1890–1910 гг.», (г. Курск, ул. Добролюбова, 9); «Дом жилой, конец XIX–начало XX вв.» (г. Курск, ул. Красной Армии, 80); «Дом купца М.А. Кудрявцева», конец XIX–начало XX вв.» (г. Курск, ул. Красной Армии, 82); «Дом жилой, конец XIX–начало XX вв.» (г. Курск, ул. Радищева, 10); «Памятный знак, установленный в честь героических подвигов комсомольцев-курян в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.» начало XX вв. (г. Курск, ул. К. Маркса); «Дом жилой» 1879 г. (г. Курск, ул. Дзержинского, 81); «Городская больница Гладковой» (ансамбль) (г. Курск, ул. Перекальского, 5); «Здание мединститута», 1930-е гг. (г. Курск, ул. К. Маркса, 3); «Место расстрелов советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941–1943 годах. Обелиск установлен в 1970 году», 1941-1943гг. (г. Курск, ул. Энгельса (парк «Солянка»); объединенная зона охраны объектов культурного наследия в границах улиц Пионеров, Софьи Перовской, Красной Армии, Добролюбова, Гайдара, Белинского, включая объекты культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы (Нижняя)», XVII в. (г. Курск, ул. Гайдара, 30); «Палаты бояр Ромодановских» 1649–1680 гг. (г. Курск, ул. Пионеров, 6); объекты культурного наследия регионального значения «Жилой дом» XVII в. (г. Курск, ул. Белинского, 44), «Дом купца Н.Н. Минакова», последняя четверть XIX в. (г. Курск, ул. Добролюбова, 9); объединенная зона охраны объектов культурного наследия в границах улиц Ленина, М. Горького, Володарского, Мирная, Кати Зеленко, Можаяевская, Уфимцева, включая объект федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778г. (г. Курск, ул. Горького, 27), объекты культурного значения регионального значения «Дом А.В. Переплетенко» 2-я пол.XIX в. (г. Курск, ул. Горького, 26), «Дом жилой», 1952 г. (г. Курск, ул. Ленина, 19), «Здание кирхи», кон. XIX в. (г. Курск, ул. Ленина, 21), «Дом жилой», первая четверть XX века (г. Курск, ул. Ленина, 23), «Дом Чурилова», I пол. XIX–нач. XX вв. (г. Курск, ул. Ленина, 25), «Доходный дом купца Н.Г. Самойлова», кон. XIX–нач. XX вв. (г. Курск, ул. Уфимцева, 2), «Ансамбль городской усадьбы», вторая половина XIX в. (г. Курск, ул. Уфимцева, 6), «Здание роддома № 1», 1950-е гг. (г. Курск, ул. Ленина, 29), «Здание совпартшколы», 1958 г. (г. Курск, ул. Ленина, 43); «Доходный дом дворянина В.В. Толубеева, 1880-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, д. 62 А (литера А); «Дом купца М.А. Кудрявцева», конец XIX –начало XX вв., расположенный по адресу: г. Курск, ул. Красной Армии, д. 82»; «Дом купцов Сыромятниковых», последняя треть XIX в., вид объекта – памятник,

расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 21»; «Церковь Ахтырская» (Успенско-Ахтырская церковь), 1736г., расположенный по адресу: г. Курск, Ахтырский переулок, 7А.; «Собор Сергия (Казанский), 1778г.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Горького, 27;

исключить следующие слова:

«Здание роддома № 1, 1950-е гг.» (г. Курск, ул. Ленина, 29); «Здание совпартшколы, 1958 г.» (г. Курск, ул. Ленина, 43)».

30. В разделе 15.3:

перечень объектов культурного наследия федерального значения, для которых отображены границы территорий, после абзаца с объектом под порядковым номером 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«6. «Собор Сергия (Казанский), 1778г.», (г. Курск, ул. Горького, 27) (приказ № 158 от 15.11.2016) (номер на карте – 66);»;

в перечне объектов культурного наследия регионального значения, для которых отображены границы территорий:

после абзаца с объектом под порядковым номером 35 дополнить абзацами следующего содержания:

«36. «Дача А.Л. Вакулина», 1910г. (г. Курск, ул. Никитская, 74) (приказ №6-п от 31.01.2019) (номер на карте – 49);

37. «Особняк Пузанова», начало XX в. (г. Курск, ул. Советская, 3) (приказ № 63-п от 07.03.2019), (номер на карте – 50);

38. «Жилой дом» 1931-1932гг. (г. Курск, ул. Дзержинского, 43) (приказ № 64-п от 07.03.2019) (номер на карте – 51);

39. «Жилой дом с аркой», (г. Курск, ул. Дзержинского, 66) (приказ № 65-п от 07.03.2019) (номер на карте – 52);

40. «Здание управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги», 1897-1902 гг. (г. Курск, ул. Добролюбова, 5) (Приказ №66-п от 07.03.2019) (номер на карте – 53);

41. «Здание больницы, 1890-1910 гг.» (г. Курск, ул. Добролюбова, 9) (приказ №55-п от 28.02.2019) (номер на карте – 54);

42. «Дом жилой, конец XIX–начало XX вв.» (г. Курск, ул. Красной Армии, 80) (приказ №54-п от 28.02.2019) (номер на карте – 55);

43. «Дом купца М.А. Кудрявцева», конец XIX–начало XX вв.» (г. Курск, ул. Красной Армии, 82) (приказ №20-п от 16.03.2020) (номер на карте – 56);

44. «Дом жилой, конец XIX–начало XX вв.» (г. Курск, ул. Радищева, 10) (Приказ №53-п от 28.02.2019) (номер на карте – 57);

45. «Памятный знак, установленный в честь героических подвигов комсомольцев-курян в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», начало XX вв. (г. Курск, ул. К. Маркса) (приказ №90-п от 29.03.2019) (номер на карте – 58);

46. «Городская больница Гладковой» (ансамбль) (г. Курск, ул. Перекальского, 5) (приказ №58-п от 19.12.2018) (номер на карте – 59);

47. «Здание мединститута», 1930-е гг. (г. Курск, ул. К. Маркса, 3) (приказ №1-п от 24.07.2018) (номер на карте – 60);

48. «Дом купца М.А. Кудрявцева», конец XIX–начало XX вв., расположенный по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Красной Армии, д. 82» (приказ № 56-п от 28.02.2019 (в ред. № 20-п от 16.03.2020) (номер на карте – 56);

49. «Дом купцов Сыромятниковых», последняя треть XIX в., вид объекта – памятник, расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 21» (приказ № 1-п от 13.01.2020 (в ред. №29-п от 18.03.2020) (номер на карте – 61);

50. «Церковь Ахтырская» (Успенско-Ахтырская церковь), 1736г., расположенный по адресу: г. Курск, Ахтырский переулок, 7А (приказ №130-п от 0.09.2019) (номер на карте – 62);

51. «Ансамбль церкви Серафима Саровского» (г. Курск, улица Полевая, д. 17, 17 б) (приказ № 227-п от 09.10.2020) (номер на карте – 67);

абзацы с объектами под порядковыми номерами 16 и 20 исключить;

в перечне объектов культурного наследия регионального значения, для которых отображены границы территорий и зоны охраны объектов культурного наследия:

после абзаца с объектом под порядковым номером 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«8. «Доходный дом дворянина В.В. Толубеева, 1880-е гг.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, д. 62 А (литера А) (постановление № 221-па от 12.03.2020) (номер на карте – 33);

9. «Место расстрелов советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941–1943 годах. Обелиск установлен в 1970 году», 1941–1943гг. (г. Курск, ул. Энгельса (парк «Солянка») (приказ №5-п от 29.01.2019) (номер на карте – 63);

10. «Дом жилой» 1879 г. (г. Курск, ул. Дзержинского, 81) (приказ № 479-п от 29.05.2019) (номер на карте – 29)»;

абзацы с объектами под порядковыми номерами 6 и 7 исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия в границах улиц Пионеров, Софьи Перовской, Красной Армии, Добролюбова, Гайдара, Белинского, включая объекты культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы (Нижняя)», XVII в. (г. Курск, ул. Гайдара, 30); «Палаты бояр Ромодановских» 1649-1680 гг. (г. Курск, ул. Пионеров, 6); объекты культурного наследия регионального значения «Жилой дом» XVII в. (г. Курск, ул. Белинского, 44), «Дом купца Н.Н. Минакова», последняя четверть XIX в. (г. Курск, ул. Добролюбова, 9) (постановление № 207-па от 06.03.2020) (номер на карте – 64);

2. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия в границах улиц Ленина, Горького, Володарского, Мирная, Кати Зеленко,

Можаяевская, Уфимцева, включая объект федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778 г. (г. Курск, ул. Горького,27), объекты культурного значения регионального значения «Дом А.В. Переплетенко» 2-я пол. XIX в. (г. Курск, ул. Горького,26), «Дом жилой», 1952 г. (г. Курск, ул. Ленина, 19), «Здание кирхи», кон. XIX в. (г. Курск, ул. Ленина,21), «Дом жилой», первая четверть XX века (г. Курск, ул. Ленина, 23), «Дом Чурилова», I пол. XIX – нач. XX вв. (г. Курск, ул. Ленина,25), «Доходный дом купца Н.Г. Самойлова», кон. XIX–нач. XX вв. (г. Курск, ул. Уфимцева,2), «Ансамбль городской усадьбы», вторая половина XIX в. (г. Курск, ул. Уфимцева,6), «Здание роддома № 1», 1950-е гг. (г. Курск, ул. Ленина,29), «Здание совпартшколы», 1958 г. (г. Курск, ул. Ленина, 43) (постановление № 1277-па от 17.12.2019) (номер на карте – 65)»;

в подпункте 15.3.5.3 числа «31 3-8» заменить словами «ЗРЗ-8»;

подпункты 15.3.8 - 15.3.9 исключить;

в абзаце первом подпункта 15.3.15 слово «регионального» заменить словом «федерального»;

подпункт 15.3.29 изложить в новой редакции:

«15.3.29. Требования (режим) к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» 1879 г. (г. Курск, ул. Дзержинского, 81)

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны ОЗ)

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) по результатам историко-культурных исследований;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства в соответствии с действующим законодательством;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объёмно-пространственных характеристик, применение традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;

строительство и реконструкция освещения улицы с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников; размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метра;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;

установка остановочных павильонов общественного транспорта;

демонтаж объектов 1, 2, 3; рекламных щитов (4, 5), уличных растяжек и других рекламных конструкций, ухудшающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

снижение диссонирующего влияния объектов 1, 2, 3 путём использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочные материалы с применением нейтральных (пастельных оттенков).

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

установка всех видов глухого ограждения, кроме временных;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешённые;

при ремонте дорожного полотна улиц и благоустройстве территорий поднятие отметки дорог и тротуаров от уровня дневной поверхности, соответствующей времени строительства объекта, что может привести к заглублению объекта культурного наследия, искажающему его пропорции, и ухудшению его физического состояния;

организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без осуществления археологических исследований в соответствии с действующим законодательством.

Примечание: градостроительные регламенты в границах охранной зоны применяются в соответствии с нормами действующего законодательства.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства в соответствии с действующим законодательством;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с дополнительными специальными требованиями, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

использование в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные

материалов, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации, организация газонов, цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей) при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Курск»;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия, объёмно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений, применение плоских кровель;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

установка всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования, использование в окраске ограждений ярких цветов;

установка кондиционеров и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Требования к градостроительным регламентам для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ-1

Разрешается:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 10 м;

максимальные габариты объектов капитального строительства в плане: по линии застройки улицы Павлуновского не более рядом расположенных выявленных объектов культурного наследия (ул. Павлуновского 10, 12), в глубину участка – по градостроительным нормативам.

Запрещается:

при новом строительстве объектов капитального строительства – отступ от линий застройки улицы Павлуновского.

Участок ЗРЗ-2

Разрешается:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 16 м;

максимальные габариты объектов капитального строительства в плане: по градостроительным нормативам.

Участок ЗРЗ-3

Разрешается:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 20 м;

максимальные габариты объектов капитального строительства в плане: по градостроительным нормативам»;

подпункт 15.3.33 изложить в новой редакции:

«15.3.33. Требования (режим) к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом дворянина В.В. Толубеева, 1880-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, д.62 А (литера А)

15.3.33.1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия (участки ОЗ-1, ОЗ-2)

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично

или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с использованием характерных исторических элементов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории с применением традиционных материалов, установка парковой мебели (участок ОЗ-1), элементов благоустройства, размещение малых архитектурных форм, памятных знаков, информационных табличек, иной историко-культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров (участок ОЗ-1);

строительство и реконструкция освещения улицы с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников (участок ОЗ-1);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

проведения мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объектов культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений, в том

числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;

снос, изменение габаритов и исторического фасада декора до установления историко-культурной ценности объектов историко-градостроительной среды: «Флигель усадьбы Толубеева» (ул. Дзержинского, д.62 Б, на схеме №2) и «Флигель усадьбы Толубеева» (ул. Дзержинского, д.62/1А, на схеме №3), за исключением случаев признания указанных объектов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, захламление, замусоривание территории;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

15.3.33.2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)

Разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки г. Курска с учетом настоящих требований;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные, отделочных материалов с применением неярких (пастельных)

оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, детские площадки), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

устройство ограждений нормативной высоты, с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия);

включение в объемно-планировочную структуру нового здания подвалов «Георгиевской аптеки» (на схеме №4) с их воссозданием и приспособлением;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории город Курска;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию охранной зоны и территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений (кроме технологических надстроек инженерного обеспечения зданий);

установка на фасадах зданий и сооружений рекламных конструкций, «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие объектов культурного наследия (участок ЗРЗ-1);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий (участок ЗРЗ-1);

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам здания, обращенных к объектам культурного наследия (участок ЗРЗ-1);

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

15.3.33.3. Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ-1

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки – не более 19 метров,

габариты в плане – по градостроительным нормативам.

Участок ЗРЗ-2

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки – не более 22 метров,

габариты в плане – по градостроительным нормативам

Участок ЗРЗ-3

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки – не более 30 метров,

габариты в плане – по градостроительным нормативам.»;

дополнить подпунктами следующего содержания:

«15.3.49. Требования (режим) к использованию территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.Л. Вакулина», 1910 г. (г. Курск, ул. Никитская, 74)

Разрешается:

работы по сохранению объекта культурного наследия, а также хозяйственная деятельность, предотвращающая его разрушение;

деятельность, способствующая сохранению памятников, использование из в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

Запрещается:

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с целями сохранения памятника;

размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера, не связанных с популяризацией исторической и культурной ценности объекта культурного наследия.

15.3.50. Требования (режим) к использованию территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в. (г. Курск, ул. Советская, 3)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), в т.ч. ограды;

благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, памятных и информационных знаков;

озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главными фасадами памятника (со стороны улицы Советская)

захламление территории, организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции инженерных сетей, воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

15.3.51. Требования (режим) к использованию территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1931-1932гг. (г. Курск, ул. Дзержинского, 43)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, памятных и информационных знаков;

озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

захламление территории, организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции инженерных сетей, воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

15.3.52. Требования (режим) к использованию территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», (г. Курск, ул. Дзержинского, 66)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

благоустройство территории, устройство лестниц, пандусов, подпорных стенок на участках сложного рельефа, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, памятных и информационных знаков;

озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главными фасадами памятника (со стороны улиц Дзержинского и Белинского);

захламление территории, организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции инженерных сетей, воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

15.3.53. Требования (режим) к использованию территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги», 1897-1902 гг. (г. Курск, ул. Добролюбова, 5)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

снос (демонтаж), капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки, с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной благоустройства территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, памятных и информационных знаков;

озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки;

использование при реконструкции и капитальном ремонте пристройки сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

захламление территории, организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции инженерных

сетей, воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

15.3.54. Требования (режим) к использованию территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак, установленный в честь героических подвигов комсомольцев-курян в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», начало XX вв. (г. Курск, ул. К. Маркса)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

благоустройство территории: устройство плиточного покрытия, газона, цветника, организация подсветки памятника;

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

высадка деревьев и кустарников;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, работ по благоустройству территории.

15.3.55. Требования (режим) к использованию территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг. (г. Курск, ул. К. Маркса, 3)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;

озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия с юго-запада, юга и юга-востока;

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, кроме воссоздания утраченных объектов;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

нахождение высокоствольных деревьев перед юго-западным, южным, юго-восточным фасадами здания-памятника, ограничения высоты озеленения до 3 метров;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

15.3.56. Требования (режим) к использованию территории объекта культурного наследия регионального значения «Место расстрелов советских граждан немецко-фашистскими захватчиками в 1941–1943 годах. Обелиск установлен в 1970 году», 1941–1943 гг. (г. Курск, ул. Энгельса (парк «Солянка»))

15.3.56.1. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), в т.ч. создание тематической мемориальной зоны;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, сохранение основных секторов обзора объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объёмно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов «советского классицизма», окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

посадка высокоствольных и вечнозелёных деревьев вдоль западной границы участка ОЗ-2 (при границе с участком ЗРЗ-1);

благоустройство территории с применением традиционных материалов, установка парковой мебели, элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), размещение малых архитектурных форм, памятных знаков, информационных табличек, иной историко-культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

строительство и реконструкция освещения аллеи и объекта культурного наследия с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия.

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объёмно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов «советского классицизма», окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

посадка высокоствольных и вечнозелёных деревьев вдоль западной границы участка ОЗ-2 (при границе с участком ЗРЗ-1);

благоустройство территории с применением традиционных материалов, установка парковой мебели, элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), размещение малых архитектурных форм, памятных знаков, информационных табличек, иной историко-культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

строительство и реконструкция освещения аллеи и объекта культурного наследия с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия.

Запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов;

рубка старовозрастных деревьев, кроме мероприятий по санации, предусмотренных специальными проектами;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме историко-культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

расширение существующих дорог, организация автостоянок, кроме временных автопарковок;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объекта культурного наследия, захламление, замусоривание территории;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

15.3.56.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными правилами землепользования и застройки г. Курска с учётом настоящих требований;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности; использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные, отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

устройство ограждений нормативной высоты, с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию охранной зоны и территорию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений; применение в окраске ограждений ярких цветов;

установка на фасадах зданий и сооружений рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие памятника и мемориальной зоны в целом;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий, обращённых к объекту культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

15.3.56.3. Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ-1

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки – не более 14 метров;

габариты в плане – по градостроительным нормативам.

Участок ЗРЗ-2

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки – не более 18 метров;

габариты в плане – по градостроительным нормативам.

15.3.56.4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-ландшафтной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, сохранение основных панорам и секторов обзора объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

посадка высокоствольных и вечнозелёных деревьев вдоль западной границы участка ЗОЛ (при границе с участком ЗРЗ-1);

благоустройство территории с применением традиционных материалов, установка парковой мебели, размещение памятных знаков, информационных табличек, иной историко-культурной информации;

строительство и реконструкция освещения аллеи и объекта культурного наследия с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных объектов, за исключением применения специальных мер, направленных

на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-ландшафтной среды объекта культурного наследия и прокладки инженерных коммуникаций;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

проведение земляных и хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

расширение существующих дорог, организация автостоянок, кроме временных автопарковок;

рубка старо возрастных деревьев, кроме мероприятий по санации, предусмотренных специальными проектами;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме историко-культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия;

организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объекта культурного наследия, захламление, замусоривание территории;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

15.3.57. Требования (режим) к использованию территории объекта культурного наследия регионального «Церковь Ахтырская» (Успенско-Ахтырская церковь), 1736 г., расположенный по адресу: г. Курск, Ахтырский переулок, 7А

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;

озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

ограниченные захоронения на сложившейся территории некрополя;

капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик здания склада, часовни, хозяйственных построек при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации ли разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

снижение диссонирующего влияния здания склада, хозяйственных построек путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

снос (демонтаж) здания склада, хозяйственных построек;

музеефикация археологических сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;

увеличение объемно-пространственных характеристик здания склада, часовни, хозяйственных построек;

осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту здания склада, часовни, хозяйственных построек без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

использование при реконструкции и капитальном ремонте здания склада, часовни, хозяйственных построек сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

организация токов ливневых, талых и загрязненных вод в сторону объекта культурного наследия, захламление, замусоривание территории;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

15.3.58. Требования (режим) использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия «Объединенная зона охраны объектов культурного наследия в границах улиц Пионеров, Софьи Перовской, Красной Армии, Добролюбова, Гайдара, Белинского, включая объекты культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы (Нижняя)», XVII в. (г. Курск, ул. Гайдара, 30); «Палаты бояр Ромодановских» 1649-1680 гг. (г. Курск, ул. Пионеров, 6); объекты культурного наследия регионального значения «Жилой дом» XVII в. (г. Курск, ул. Белинского, 44), «Дом купца Н.Н. Минакова», последняя четверть XIX в. (г. Курск, ул. Добролюбова, 9)».

15.3.58.1. Особые требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (далее-ОЗ)

Запрещается:

изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов;

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер по восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды (по отдельно выполненным и согласованным в установленном законодательством проектам);

строительство некапитальных строений, сооружений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия,

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка вышек-стоек сотовой связи;

организация свалок, замусоривание территории;

размещение взрывопожароопасных объектов, хранение огнеопасных материалов;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров,

установка крупногабаритных рекламных конструкций с полем площадью более 5 кв.м;

установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке улиц;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на главных фасадах, формирующих фронт застройки улиц, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

установка по границам земельного участка глухих ограждений;

в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Общее пользование территории».

Разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами:

а) без увеличения основных габаритов, включая характер крыш (скатный) с углом наклона не более 30 градусов;

б) применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов: штукатурка, природный камень, кирпич, бетонная фасадная плитка, дерево;

в) использование в покрытии скатной кровли листового металла под фальц красных или коричневых оттенков;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

благоустройство территории с использованием следующих материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

- малые архитектурные формы – дерево, камень, кованый металл;
- установка элементов благоустройства (урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
- установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- установка афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;
- установка объектов городской ориентирующей информации (за исключением консольных конструкций) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, в виде отдельных объемных букв и знаков размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания); при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,5 м;
 - установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;
 - установка указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;
 - организация ночной подсветки фасадов;
 - санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;
 - мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
 - установка остановочных павильонов общественного транспорта высотой не более 2,5 м, площадью не более 8 кв.м;
 - организация парковок с количеством парковочных мест, согласно местным нормативам.

Примечание:

В границы территории ОЗ включены территории общего пользования. Предложенные режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах ОЗ применяется в соответствии с нормами действующего законодательства.

15.3.58.2. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 17 регламентных участков.

Дополнительные требования к градостроительным регламентам установлены на участках: ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2; ЗРЗ-3 и ЗРЗ-4; с ЗРЗ-5 по ЗРЗ-11; ЗРЗ-12; ЗРЗ-13 и ЗРЗ-16; ЗРЗ-15 и ЗРЗ-17.

15.3.58.2.1. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Запрещается:

- изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов;
- изменение существующего рельефа, директивного уровня улиц и тротуаров;

- строительство некапитальных строений и сооружений вдоль линии застройки улиц;

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

- частичная окраска фасадов;

- применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

- устройство мансардных этажей;

- установка вышек-стоек сотовой связи;

- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ.

Разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории;

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест, согласно местным нормативам;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

организация ночной подсветки фасадов;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта

культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

15.3.58.2.2. Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Участок ЗРЗ-1, ЗРЗ-2

Разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов.

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 4 м (1 этаж);

высота до конька кровли – 7 м;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;

процент застройки – не более 60%;

разреженный принцип постановки зданий по линии застройки, расстояние между зданиями не менее 10 м;

строительный материал и отделка – дерево, кирпич, с применением не более 50% остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления); штукатурка.

Участок ЗРЗ-3, ЗРЗ-4

Разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 4 м (1 этаж);

высота до конька кровли – 7 м;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;

процент застройки – не более 60%;

разреженный принцип постановки зданий по линии застройки, расстояние между зданиями не менее 10 м;

строительный материал и отделка – дерево, кирпич, с применением не более 50% остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления); штукатурка.

Запрещается:

установка рекламных конструкций на крышах зданий.

Участки ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9, ЗРЗ-10 и ЗРЗ-11.

Разрешается:

реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 7 м (2 этажа);

высота до конька кровли – 10 м;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;

процент застройки – не более 60%;

строительный материал и отделка – дерево, кирпич, с применением не более 50% остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления); штукатурка.

Участок ЗРЗ-12

Разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 13 м (4 этажа);

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;

процент застройки – не более 60%;

стистика здания по фасадной линии застройки – подражание классицизму;

строительный материал и отделка – кирпич, с применением не более 50% остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления); штукатурка.

Участок ЗРЗ-13, ЗРЗ-16

Разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 16 м (5 этажей);

стилистика здания по фасадной линии застройки – подражание классицизму, стилю «эkleктика».

Участок ЗРЗ-14

Разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 22 м (7 этажей) с понижением высотности до 19 м (6 этажей) в сторону храма.

Участок ЗРЗ-15, ЗРЗ-17

Разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 25 м (8 этажей).

15.3.59. Требования (режим) использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия «Объединенная зона охраны объектов культурного наследия в границах улиц Ленина, Горького, Володарского, Мирная, Кати Зеленко, Можаяевская, Уфимцева, включая объект федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778г. (г. Курск, ул. Горького,27), объекты культурного значения регионального значения «Дом А.В. Переплетенко» 2-я пол. XIX в. (г. Курск, ул. Горького,26), «Дом жилой», 1952 г. (г. Курск, ул. Ленина, 19), «Здание кирхи», кон. XIX в. (г. Курск, ул. Ленина,21), «Дом жилой», первая четверть XX века (г. Курск, ул. Ленина, 23), «Дом Чурилова», I пол. XIX–нач. XX вв. (г. Курск, ул. Ленина,25), «Доходный дом купца Н.Г. Самойлова», кон. XIX–нач. XX вв. (г. Курск, ул. Уфимцева,2), «Ансамбль городской усадьбы», вторая половина XIX в. (г. Курск, ул. Уфимцева,6), «Здание роддома № 1», 1950-е гг. (г. Курск, ул. Ленина,29), «Здание совпартшколы», 1958 г. (г. Курск, ул. Ленина, 43)».

15.3.59.1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ) установлен режим использования земель – «Сохранение и восстановление историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия».

Единая охранная зона объектов культурного наследия состоит из пяти регламентных участков: ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4 и ОЗ-5.

15.3.59.1.1. Особые требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (далее – ОЗ)

Запрещается:

изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов;

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер по восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды (по отдельно выполненным и согласованным в установленном законодательством проектам);

строительство некапитальных строений, сооружений; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка вышек-стоек сотовой связи;

организация свалок, замусоривание территории;

размещение взрывопожароопасных объектов, хранение огнеопасных материалов;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

установка крупногабаритных рекламных конструкций с полем площадью более 5 кв.м;

установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

б) средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке улиц;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на главных фасадах, формирующих фронт застройки улиц, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

установка по границам земельного участка глухих ограждений;

в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Общее пользование территории».

Разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

благоустройство территории с использованием следующих материалов:

а) в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

б) малые архитектурные формы – дерево, камень, кованый металл;

установка элементов благоустройства (урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское оформление;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

организация ночной подсветки фасадов;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений; проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

установка остановочных павильонов общественного транспорта высотой не более 2,5 м, площадью не более 8 кв. м;

организация парковок с количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

Примечание. В границы территории ОЗ включены территории общего пользования. Предложенные режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах ОЗ применяется в соответствии с нормами действующего законодательства.

15.3.59.1.2. Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах единой охранный зоны объектов культурного наследия

Участки ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4 и ОЗ-5

Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами:

а) без увеличения основных габаритов, включая характер крыш (скатный) с углом наклона не более 30 градусов;

б) применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов: штукатурка, природный камень, кирпич, бетонная фасадная плитка, дерево;

в) использование в покрытии скатной кровли листового металла под фальц красных или коричневых оттенков.

15.3.59.2.1. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 10 регламентных участков.

Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Запрещается:

изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов;

изменение существующего рельефа, директивного уровня улиц и тротуаров;

строительство некапитальных строений и сооружений вдоль линии застройки улиц;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

частичная окраска фасадов;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, несвойственных исторической среде; устройство мансардных этажей; установка вышек-стоек сотовой связи;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами, кроме временных,

необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений.

Разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории;

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

организация ночной подсветки фасадов;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка объектов системы городской ориентирующей информации (за исключением консольных конструкций) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией

при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводится при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

15.3.59.2.2. Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ-1

Разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 6 м;

высота до конька кровли – 9 м;

конфигурация кровли – скатная, с углом наклона не более 30°;

процент застройки – не более 60%;

разреженный принцип постановки зданий по линии застройки, расстояние между зданиями не менее 15 м;

стилистика здания по фасадной линии застройки – подражание классицизму;

строительный материал и отделка – кирпич, с применением не более 50% остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления); штукатурка.

Участки ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4

Разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 10 м;

конфигурация кровли – скатная, с углом наклона не более 30°;
процент застройки – не более 60%;
разреженный принцип постановки зданий по линии застройки,
расстояние между зданиями не менее 15 м;
стилистика здания по фасадной линии застройки – подражание классицизму;
строительный материал и отделка – кирпич, с применением не более 50% остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления); штукатурка.

Участки ЗРЗ-5, ЗРЗ-10

Разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 16 м;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;
разреженный принцип постановки зданий по линии застройки, расстояние между зданиями не менее 15 м;

стилистика здания по фасадной линии застройки – подражание классицизму, стилю «эkleктика»;

строительный материал и отделка – кирпич, с применением не более 50% остекления от общей площади фасадов; штукатурка.

Участки ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 и ЗРЗ-8

Разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 20 м;

строительный материал и отделка – кирпич, железобетон, с применением не более 50% остекления от общей площади фасадов; штукатурка.

Участок ЗРЗ-9

Разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке – высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 25 м.

15.3.60. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения: «Собор Сергия (Казанский), 1778г.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Горького, 27

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля

запрещаются

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляется по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Территории памятников и ансамблей, в соответствии с Земельным кодексом РФ, относятся к землям особо охраняемых территорий – землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Федеральным законом от 24 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяется действие градостроительных регламентов.

Для территории объекта культурного наследия федерального значения

«Собор Сергия (Казанский), 1778 г.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Горького, 27, устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель:

Разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия;

изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды культурного наследия.

31. Часть третью «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» дополнить главой 16 следующего содержания:

«Глава 16. Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями

использования территории, установленных в целях создания условий для комплексного и устойчивого развития территорий

16.1. Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях создания условий для комплексного и устойчивого развития территорий

Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях создания условий для комплексного и устойчивого развития территорий представлена в виде картографического документа, прилагаемого к части III, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил (приложение 4). На карте отображено местоположение границ зон, установленных на основе действующих нормативных документов.

16.2. Перечень зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях создания условий для комплексного и устойчивого развития территорий

16.2.1. На карте зон с особыми условиями использования территорий (приложение 4), установленных в целях создания условий для комплексного и устойчивого развития территорий отображены следующие виды зон:

1. Комплексное освоение территории:

1.1. границы территории в границах земельного участка с кадастровым номером 46:29:101063:11 по ул. 1-я Агрегатная и 2-я Агрегатная.».

32. Приложение 1 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон» изложить в новой редакции (прилагается).

33. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» изложить в новой редакции (прилагается).

34. Приложение 3а «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия)» изложить в новой редакции (прилагается).

35. Дополнить приложением 4 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях создания условий для комплексного и устойчивого развития территорий» (прилагается).